



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171
Stavební úřad

Datum: 4.8.2023
Spis.zn.: SU/953/2023/Ma
Č.j.: MURCE/36534/2023
Vyřizuje: Ing. Barbora Maříková
416850122/bmarikova@roudnice.cz

Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem, které zastupuje Land05 s. r. o., IČO 07898860, Prvního pluku 347, 186 00 Praha-Karlín, kterého zastupuje Ing. Olga Pětníková, Krabčice 156, 411 87 Krabčice

(dále jen "žadatel") podal dne 17.5.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

LESOPARK NA KOLEČKU Roudnice nad Labem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3204/161, 3204/179, 3204/262, 3204/366, 4220/1, 4220/2, 4309/1 v katastrálním území Roudnice nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- *Záměrem stavby je vytvoření nového parku na části stávajícího pole v lokalitě Na Kolečku v Roudnici nad Labem. Součástí stavby parku je objekt drobného občerstvení s hygienickým zázemím. V parku bude umístěno také dětské hřiště, multifunkční sportoviště, skatepark (povolen společným povolením č. j. 2194/2022), agility prvky pro psy, pikniková místa a drobná architektura. V parku bude umístěn mobiliář, pítka, veřejné osvětlení a veřejné toalety. Na důležitých spojnicích cest jsou navržena cortenová kolečka s informační, orientační a estetickou funkcí.*
- *Objekt je dělen na jednotlivé objekty*
- *SO 01 Komunikace a zpevněné plochy - součástí jiného řízení vedeného Odborem dopravy sp.zn. 25156/2023*
- *SO 02 Veřejné osvětlení*
- *SO 03a Vodovodní a kanalizační přípojka*
- *SO 03b Odvodnění komunikací a zpevněných ploch - součástí jiného řízení vedeného Odborem dopravy sp.zn. 25156/2023*
- *SO 04 Drobné občerstvení s hygienickým zázemím a podpora pro rostliny*
- *SO 05 Drobná architektura*
- *SO 06 Krajinářské úpravy a mobiliář*
- *Skatepark byl povolen společným povolením č. j. 2194/2022*
- *Elektřina bude povolen jiným řízením (žadatel ČEZ Distribuce a.s.)*

SO 02 Veřejné osvětlení

- V parku a v nové příjezdové ulici k parku bude realizováno nové veřejné osvětlení.
- Nová osvětlovací soustava je instalována podél nově vybudovaných cest, vybudování přípojného bodu ze stávajícího stožáru VO č. 27.01.04 a stávajícího zapínacího bodu č.27 s měřením elektrické energie.
- Projektová dokumentace řeší osazení 10 ks nových stožárů osvětlení LED/5103/16/2700k v parku a 4 ks nových stožárů TECEO S 10W v komunikaci. Vzdálenost mezi stožáry bude 25 m. Nové kabelové trasy s kabely CYKY5Jx10 budou uloženy v zemní rýze.

SO 03a Vodovodní a kanalizační přípojka

- Stavební objekt SO 03a řeší napojení projektovaného drobného občerstvení s hygienickým zázemím.
- Nová vodovodní přípojka z materiálu HDPE 32x3,0 PE 100 SDR 11 s napojením na vodovodní řad LT 150 v pozemku parc. č. 4220/1. Veřejná část přípojky o délce 1,85 m bude ukončena vodoměrnou šachtou pr. 1000 mm umístěné v připojovaném pozemku parc. č. 3204/262. Dále bude pokračovat domovní část vodovodní přípojky o délce cca 116,5 m k připojovanému objektu.
- Nová splašková kanalizační přípojka bude gravitační z mat. PVC KG DN/ID 150 mm s napojením do potrubí stávající kanalizační stoky BE VEJCE 500/750 v pozemku parc. č. 4309/14. Celková délka bude 123,4 m . Na přípojce bude osazena 1 revizní šachta Tegra DN 600 a 4 šachty 425.

SO 04 Drobné občerstvení s hygienickým zázemím a podpora pro rostliny

- V parku vznikne objekt drobného občerstvení s hygienickým zázemím a k němu přisazené konstrukce pro popínavé rostliny.
- Objekt bude jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený plochou pochozí střechou. Objekt bude o půdorysném rozměru 5,0 x 10,0 m a výšce 3,7 m. Objekt bude mít železobetonové základy, svislá nosná konstrukce bude železobetonová tl. 200 mm s venkovním zateplením 140 mm a obložením z dřevěných latí. Objekt má část jižní fasády prosklenou. Konstrukce stropu nad INP bude železobetonová monolitická o tl. 200 mm. Na střeše bude dřevěná terasa z prken a se zábradlím. Na střešní terasu povede schodiště z ocelových válcovaných profilů UPN, které bude konstrukčně vyneseno z objektu.
- Konstrukce pro popínavé rostliny bude kovová a bude půdorysně vytvářet čtvercový rastr o velikosti pole 2,5 x 2,5 m a výšce konstrukce 2,7 m. Zastřešující pole budou buď vyplněny stínícími plachtami nebo kovovými tyčemi pro popnutí rostlinami.
- Objekt bude vytápěn/chlazen tepelným čerpadlem vzduch/vzduch. Prostor bude dotápjen elektrickým podlahovým vytápěním.
- Objekt bude napojen na vodovodní a kanalizační přípojku viz. SO 3a
- Dešťové vody budou likvidovány vsakem
- Objekt bude umístěn na pozemku parc.č. 3204/262, ve vzdálenosti 29,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 661/4, ve vzdálenosti 38,3 m od severovýchodního rohu hranice s pozemkem parc. č. 661/4, ve vzdálenosti 30,1 m od hranice s pozemkem parc. č. 3204/366 vše k.ú. Roudnice nad Labem.

SO 05 Drobná architektura

- V rámci tohoto stavebního objektu dojde k umístění sedacího prvku Kolečka, cortenových koleček a s nimi souvisejícího mobiliáře. Prvky jsou navrženy u vstupu do lesoparku.

SO 06 Krajinářské úpravy a mobiliář

- V rámci krajinářských úprav dojde ke kompletně nově založenému parku, dojde k umístění dětského hřiště, multifunkčního sportoviště, fitness prvků pro dospělé, veřejné toalety, pobytových prvků a mobiliáře (lavičky, klády na posezení, sedací hranoly, piknikové sety, gril, stojany na kola, odpadkové koše, pítka, informační tabule).
- Veřejná toaleta – suchý záchod bude umístěn na jih od skateparku.

- *Zídka pro rozvaděč - bude ocelobetonová, o max. rozměrech 5,83 x 1,9 m, ve tvaru obláčku. Zídka bude u severozápadního vstupu do parku, naproti stavbě občerstvení. Bude sloužit k umístění typových skříní pro umístění přípojkové skříně, rozvaděče pro přímé měření RE, rozvaděče pro přímé měření podružné a to kavárna, WC, nabíjení elektrokol a rezervy pro akce města, v další části bude jištění vývodů zásuvkových případně napájení bezpečnostní kamery umístěné na osvětlovacím stožáru a v poslední části skříně bude místo pro hlavní vypínač a nabíječku elektrokol vč. připojovacích konektorů.*
- *Multifunkční sportoviště - bude umístěno v severovýchodní části parku, rozměry sportoviště s pryžovým povrchem budou 14,0 x 29,0 m. Oplocení bude z ocelových sloupků výšky 4,0m.*

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, úřední dny pondělí, středa 7 - 17 hod.).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka:

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Olga Pětníková, IDDS: v9ddb7

místo podnikání: Krabčice č.p. 156, 411 87 Krabčice u Roudnice nad Labem

zastoupení pro: Land05 s. r. o., Prvního pluku 347, 186 00 Praha-Karlín

zastoupení pro: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad

Labem

Bohumil Švec, Hracholuská č.p. 2165, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem

Vladimíra Mrázová, Hracholuská č.p. 2164, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem

Stanislav Brožek, IDDS: zqnh668

trvalý pobyt: Špindlerova třída č.p. 787, 413 01 Roudnice nad Labem

Alena Hrstková, Na Kolečku č.p. 2443, 413 01 Roudnice nad Labem

Jaroslav Hrstka, Bechlín č.p. 25, 411 86 Bechlín

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxd8

sídlo: Husovo náměstí č.p. 41, 413 01 Roudnice nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 21 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1